

# SUPERBONUS IL CONTENZIOSO

## **SUPERBONUS IL CONTENZIOSO**

I CLIENTI  
DI CUI CI  
PRENDIAMO CURA

- **GENERAL CONTRACTOR**
  - Appaltatori
  - Sub-Appaltatori
- **PROFESSIONISTI**
  - Ingegneri
  - Architetti
  - Geometri
- **COMMITTENTI**

## I contenziosi per i quali lo Studio presta consulenza ed assistenza riguardano:

- L'interpretazione della normativa che disciplina gli interventi agevolati dai bonus edilizi;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dell'**appaltatore**, dei tempi di consegna;
- Le richieste di aumento di prezzo da parte dell'**appaltatore** e/o dei **tecnici coinvolti**;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dei **professionisti** (*architetti, ingegneri, geometri*), degli impegni assunti in merito alle attività di assistenza e certificazione e loro relativi errori;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dei **General Contractor**, degli impegni assunti nei confronti dei **Committenti**;
- Le censure di approssimativa / incompleta / ritardata esecuzione delle opere previste nel contratto di appalto;
- La risoluzione di contratti di appalto non più eseguibili;
- La responsabilità per la perdita della possibilità di fruire di bonus edilizi;
- Le richieste di risarcimento dei danni legate a censure di inadempimento;
- L'analisi delle delibere assembleari che autorizzano i lavori e la cessione del credito;
- L'impugnazione delle delibere condominiali;
- Lo studio delle figure dell'**appaltatore** e del **General Contractor**;
- I rapporti di subappalto;
- La relazione del **committente** con i **professionisti**;





## I contenziosi per i quali lo Studio presta consulenza ed assistenza riguardano:

- La risoluzione ed il recesso dal contratto;
- L'inadempimento dell'**appaltatore** e la risoluzione del contratto;
- La diffida ad adempiere del **committente** all'**appaltatore**;
- Il recesso del **committente**;
- Il recesso dell'**appaltatore**;
- La sopravvenuta onerosità del contratto di appalto;
- Il pagamento del prezzo;
- La distinzione fra caparre e acconti;
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.);
- Le penali per i ritardi nell'esecuzione dei lavori;
- La cessione del credito o sullo sconto in fattura come possibili modalità di pagamento;
- Le asseverazioni e le attestazioni;
- La cessione del credito come presupposto ("presupposizione") del contratto di appalto;
- Il contenzioso con le **banche**;
- Il rifiuto o il blocco opposti dalla **banca** rispetto all'acquisto del credito;
- Gli addebiti di penali in caso di mancata cessione;
- Le responsabilità nell'esecuzione degli **appalti**;
- La responsabilità dell'**appaltatore** e del **subappaltatore**;
- La responsabilità del **progettista** e del **direttore dei lavori**;
- Gli accertamenti tecnici preventivi (**ATP**).

# I NOSTRI 4 VALORI

## SOSTANZA

per garantire ai Clienti soluzioni concrete ed efficaci per un risultato che tuteli, nei fatti, i loro interessi. Un traguardo ambizioso, che orienta da sempre l'operato del nostro Team.

## LUNGIMIRANZA

è la modalità con cui ci avviciniamo alle problematiche dei Clienti. L'attitudine ad individuare i possibili sviluppi, nonché ad adeguarvi la nostra azione, rappresenta l'anima dell'attività di consulenza ed assistenza che offriamo. Una strategia orientata alla "prevenzione": questo il "core" della nostra attività professionale che mira a garantire, per i nostri Clienti, risultati vantaggiosi nel lungo periodo.

## TECNICA

è uno dei valori imprescindibili che caratterizzano l'attività del nostro Studio. La qualità del servizio che garantiamo ai nostri Clienti è affidata, da sempre, allo studio ed alla formazione continua ai quali si dedica incessantemente il nostro Team. Ne è prova il dinamismo che il nostro Studio ha dimostrato, negli anni, attraverso l'organizzazione di convegni ed eventi formativi; relativi ai nostri ambiti di attività, indirizzati a professionisti ed operatori dei rispettivi settori.

## TENACIA

unita a sacrificio, determinazione e costanza, rappresentano gli ingredienti del nostro lavoro.

Dal 2019 ad oggi  
il nostro Studio è stato segnalato  
da Colleghi e Clienti tra gli

"Studi Legali dell'anno"  
nel settore tributario

Le indagini sono state condotte da

"Il Sole 24 Ore"  
e "Statista"

## CONSULENZA IN:

- DIRITTO TRIBUTARIO
- DIRITTO SOCIETARIO
- DIRITTO DOGANALE
- DIRITTO COMMERCIALE
- DIRITTO AGROALIMENTARE  
e VITIVINICOLO
- CRISI D'IMPRESA ED INSOLVENZA

## AREE:

- FISCALITA'
- CONTRATTUALISTICA
- CONTENZIOSO
- ESECUZIONI
- MODELLO 231
- BREVETTI E MARCHI
- PRIVACY ED ANTIRICICLAGGIO



Avvocato Giovanna BRATTI



Avvocato Davide TORCELLO



Avvocato Irene GRAZIOSI



Dott.ssa Ludovica DI GIOVANNI



Avvocato Massimo PALUMBO

Of Counsel





## LA SEDE





**VIA ORAZIO 118/124  
65128 - PESCARA  
TEL: 085 8961703 - EMAIL: INFO@STUDIOTORCELLO.IT**



**studiotorcello.it**



**superbonus contenzioso**