

SUPERBONUS IL CONTENZIOSO



SUPERBONUS IL CONTENZIOSO

I CLIENTI DI CUI CI PRENDIAMO CURA

- GENERAL CONTRACTOR
 - Appaltatori
 - Sub-Appaltatori
- PROFESSIONISTI
 - Ingegneri
 - Architetti
 - Geometri
- COMMITTENTI

I contenziosi per i quali lo Studio presta consulenza ed assistenza riguardano:

- L' interpretazione della normativa che disciplina gli interventi agevolati dai bonus edilizi;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dell'appaltatore, dei tempi di consegna;
- Le richieste di aumento di prezzo da parte dell'appaltatore e/o dei tecnici coinvolti;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dei professionisti (architetti, ingegneri, geometri), degli impegni assunti in merito alle attività di assistenza e certificazione e loro relativi errori;
- Il presunto mancato rispetto, da parte dei General Contractor, degli impegni assunti nei confronti dei Committenti:
- Le censure di approssimativa / incompleta / ritardata esecuzione delle opere previste nel contratto di appalto;
- La risoluzione di contratti di appalto non più eseguibili;
- La responsabilità per la perdita della possibilità di fruire di bonus edilizi;
- Le richieste di risarcimento dei danni legate a censure di inadempimento;
- L'analisi delle delibere assembleari che autorizzano i lavori e la cessione del credito;
- L'impugnazione delle delibere condominiali;
- Lo studio delle figure dell'appaltatore e del General Contractor;
- I rapporti di subappalto;
- La relazione del committente con i professionisti;







I contenziosi per i quali lo Studio presta consulenza ed assistenza riguardano:

- La risoluzione ed il recesso dal contratto;
- L'inadempimento dell'appaltatore e la risoluzione del contratto;
- La diffida ad adempiere del committente all'appaltatore;
- Il recesso del committente;
- Il recesso dell'appaltatore;
- La sopravvenuta onerosità del contratto di appalto;
- Il pagamento del prezzo;
- La distinzione fra caparre e acconti;
- I pagamenti a stato avanzamento lavori (s.a.l.);
- Le penali per i ritardi nell'esecuzione dei lavori;
- La cessione del credito o sullo sconto in fattura come possibili modalità di pagamento;
- Le asseverazioni e le attestazioni;
- La cessione del credito come presupposto ("presupposizione") del contratto di appalto;
- Il contenzioso con le banche;
- Il rifiuto o il blocco opposti dalla banca rispetto all'acquisto del credito;
- Gli addebiti di penali in caso di mancata cessione;
- Le responsabilità nell'esecuzione degli appalti;
- La responsabilità dell'appaltatore e del subappaltatore;
- La responsabilità del progettista e del direttore dei lavori;
- Gli accertamenti tecnici preventivi (ATP).



I NOSTRI 4 VALORI

SOSTANZA

per garantire ai Clienti soluzioni concrete ed efficaci per un risultato che tuteli, nei fatti, i loro interessi. Un traguardo ambizioso, che orienta da sempre l'operato del nostro Team.

LUNGIMIRANZA

è la modalità con cui ci approcciamo alle problematiche dei Clienti. L'attitudine ad individuare i possibili sviluppi, nonché ad adeguarvi la nostra azione, rappresenta l'anima dell'attività di consulenza ed assistenza che offriamo. Una strategia orientata alla "prevenzione": questo il "core" della nostra attività professionale che mira a garantire, per i nostri Clienti, risultati vantaggiosi nel lungo periodo.

TECNICA

è uno dei valori imprescindibili che caratterizzano l'attività del nostro Studio. La qualità del servizio che garantiamo ai nostri Clienti è affidata, da sempre, allo studio ed alla formazione continua ai quali si dedica incessantemente il nostro Team. Ne è prova il dinamismo che il nostro Studio ha dimostrato, negli anni, attraverso l'organizzazione di convegni ed eventi formativi; relativi ai nostri ambiti di attività, indirizzati a professionisti ed operatori dei rispettivi settori.

TENACIA

unita a sacrificio, determinazione e costanza, rappresentano gli ingredienti del nostro lavoro.





Dal 2019 ad oggi il nostro Studio è stato segnalato da Colleghi e Clienti tra gli

"Studi Legali dell'anno" nel settore tributario

Le indagini sono state condotte da

"Il Sole 24 Ore" e "Statista"

CONSULENZA IN:

- DIRITTO TRIBUTARIO
- DIRITTO SOCIETARIO
- DIRITTO DOGANALE
- DIRITTO COMMERCIALE
- DIRITTO AGROALIMENTARE e VITIVINICOLO
- CRISI D'IMPRESA ED INSOLVENZA

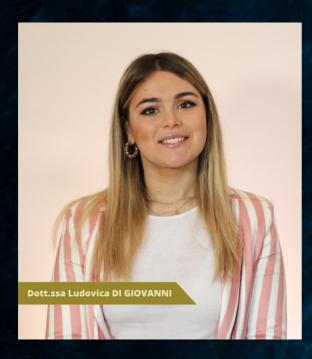
AREE:

- FISCALITA'
- CONTRATTUALISTICA
- CONTENZIOSO
- ESECUZIONI
- MODELLO 231
- BREVETTI E MARCHI
- PRIVACY ED ANTIRICICLAGGIO



STUDIO TORCELLO LEGALE TRIBUTARIO

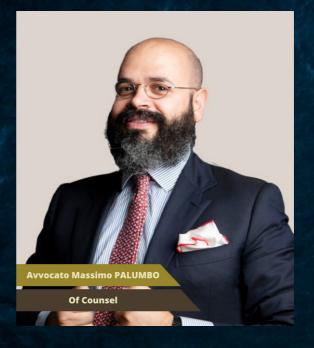




I PROFESSIONISTI









LA SEDE







VIA ORAZIO 118/124 65128 - PESCARA

TEL: 085 8961703 - EMAIL: INFO@STUDIOTORCELLO.IT



studiotorcello.it



superbonus contenzioso