



Sabato 29 Ottobre 2022 – Pagina “ABRUZZO ECONOMIA”



CORTE COSTITUZIONALE

I M U:

DOPPIA ESENZIONE PER I CONIUGI
CHE VIVONO IN 2 ABITAZIONI DIVERSE

la
regionale
sulla
rsi e
ndole
ferrovia

uso opposto
nelle infrastru-
ture, la par-
tiamo mai ne-
re la defini-
zione di Salotti e
società, che
comincia del
rite investire
italianizzazio-

pinta, poi, via
occupazione
di investire
in compo-
tti possibili-
to. Per que-
i fiduci agli
pericoli, che
tengono più in
e adeguata-
ranno un sol-
lavorativo.

LA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE

Imu: doppia esenzione per i coniugi che vivono in due abitazioni diverse

di Davide Torcello
e Giovanna Bratti



avvocati
Davide
Torcello
e Giovanna
Bratti
dello Studio
Legale
Tributarista
Torcello

Colpo di scena nell'annosa vicenda relativa alla possibilità per i coniugi di beneficiare di "doppia esenzione Imu" (Imposta municipale unica) nel caso in cui i medesimi risiedano in immobili ubicati in diversi Comuni. E diventa, inverosimile la sentenza n. 208/2022 (depositata lo scorso 13 ottobre), per fare chiarezza sul punto, alla luce delle oscillazioni (anche costituzionali) giurisprudenziali, delle presse e dottrinarie che, da tempo, si sono susseguite sull'argomento.

Occorre procedere con ordine. Cioè al fine di meglio comprendere la portata innovativa della predetta pronuncia ed i relativi risvolti pratici, anche in termini di risparmio, che ne potrebbero derivare per i contribuenti.

Per evitare discriminazioni il legislatore assicura lo stesso trattamento alle coppie sposate o unite civilmente, rispetto a coloro che hanno scelto il rapporto di convivenza

venuta riconosciuto in favore dell'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare risiedevano stabilito nonché la dimora abituale quanto la residenza anagrafica.

E' già intervenuto il Legislatore con l'art. 5-decies c. 1 del D.L. n. 146/2022 (convertito, con modificazioni, nella L. n. 215/2022); il quale, nell'integrale il dispositivo di cui all'art. 1 c. 741, lett. b), della L. n. 160/2019, ha previsto la facoltà per i coniugi di scegliere, nelle ipotesi di due immobili siti in comuni diversi, in relazione a quale si intenda se unire l'esenzione Imu (ossia accordando il beneficio sempre ad un solo immobile).

A conclusione di tale campagna sui legislative ed interpretativo, la Corte Costituzionale ha posto un punto di sospeso definitivo. La Consulta infatti con la predetta sentenza n. 380/2022 ha dichiarato l'legittimità costituzionale - dell'art. 13 c. 2 del D.L. n. 201/2011; dato che tale norma comportava "l'effetto di precludere la possibilità di mantenere la doppia esenzione anche quando effettive esigenze, come possono essere in particolare quelle lavorative, imporgono la scelta di residenze anagrafiche e diverse abituali differenti", così eliminando la disparità di trattamento rispetto, ad esempio, alle coppie di fatto ed alle unioni civili; - in via consequenziale, dell'ultima formulazione dell'art. 1 c. 741, lett. b), della L. n. 160/2019, come modificato dall'art. 5-decies c. 1 del D.L. n. 146/2022.

Tale sentenza è stata interpretata come un "quasi via libera" per le istanze di ciascuno. Quasi perché non permette essere attribuita, alla medesima promozia, un'efficacia retroattiva. Ne deriva che i contribuenti che nel corso degli anni hanno versato l'Imu sulla prima casa - rivelata non dovuta - potranno presentare apposita formola di rimborsso. Ciò entro il termine di cinque anni dal momento di effettuazione del pagamento o da accertamento del diritto alla restituzione (31 ottobre 2022; data di deposito della predetta sentenza della Consulta). In caso di riego (espresso o tacito dell'Istanza), i contribuenti potranno incardinare il relativo giudizio tributario; al fine di ottenere la tutela per le proprie ragioni. Dubbi in merito ai rapporti tributari "oscuri"; ovvia, nei casi in cui l'invio di accertamento Imu - eventualmente sofferto dall'Istanzia comunale al contribuente - sia diventato definitivo, per mancata impraghnazione dell'avviso oper passaggio in giudicato della sentenza tributaria che ha interessato il medesimo avviso. Circostanza che dovrà necessariamente scontrarsi con la portata dimostrata dalla pronuncia della Corte Costituzionale in contesto; i cui locali provvedono tutti altri che inserimenti.

Stanno a vedere.
Avvocati dello Studio
Legale Tributarista Torcello

**EXIBLE
AGING**

**Bio-
TEC.**

**AST.
EC.**

S.P. 2 Viale Vibrata Zona Ind.le Villa Lempa
Civitella del Tronto (TE) T +39 0861 91 70 95
M info@plast-tec.it W plast-tec.it